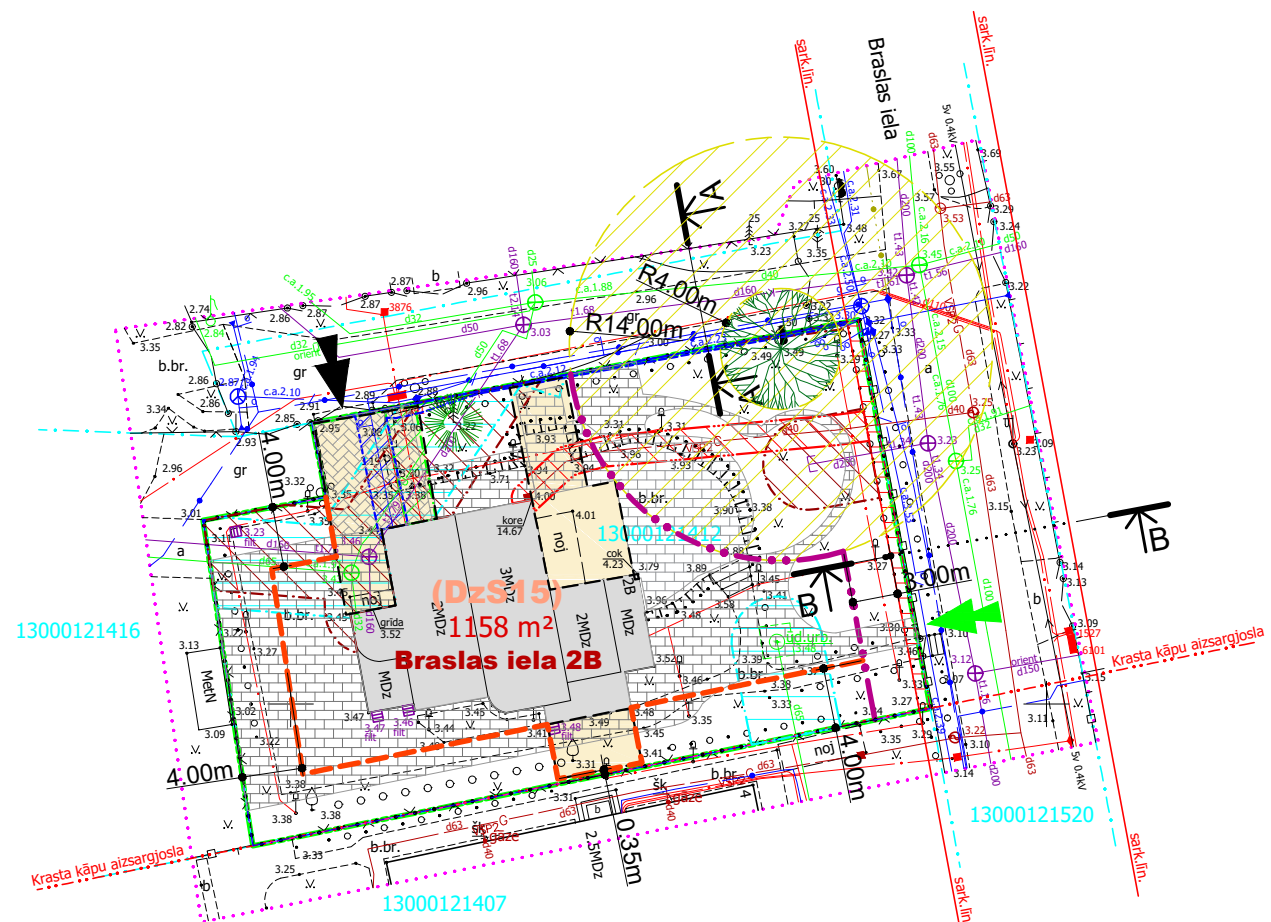


KVARTĀLA SHĒMA



DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM BRASLAS IELĀ 2B, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



SASKAŅOTS
Zemesgabala (kad.nr 1300 012 1412) īpašnieks.

(paraksts, atšifrējums) (datums)

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	DzS15
Maksimālais apbūves blīvums	25 %
Maksimālā apbūves intensitāte	65 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	50%
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi
N/Ī lietošanas mērķis	0601

- Piezīmes:
- Teritorija atrodas Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības nr.6082) teritorijā un ir tā daļa.
 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
 - Apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
 - Ēku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - Detālplānojumā noteiktā apbūves līnija, kura no kaimiņa zemesgabala atrodas tuvāk kā 3m vai 4m, ja ēkas fasādē izbūvējami logi, ir īstenojama, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
Braslas iela 2B	Zemesgabala adrese	
13000121412	Kadastra numurs	
1158 m ²	Zemesgabala platība	
(DzS15)	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	7312080101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	7313080300

APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI

	Autotransporta/gājēju piekļūšana zemesgabalam	
	Saglabājami koki	
	Pārbūvējamā ēka, precizējama būvprojekta stadijā	
	Jaunbūvējamās pergolas, nojumes, terases precizējama būvprojekta stadijā	
	Plānotie ceļi teritorijā	
	Plānotās ietves/labiekārtojums teritorijā	
	Būvlaide	
	Apbūves līnija	

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM BRASLAS IELĀ 2B, JŪRMALĀ			GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 012 1412, z/g platība 1158 m ²			TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "DESIGN M"	Pasūtītājs Irina Chiganashkina	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZIŅA		M 1:500	2	3
Projekta vad.	R.ANSULE		Jūrmala, 2017.gads		